

Boligorganisationen
LBF-nr.: 390

Afdeling
LBF-nr.: 10

Tilsynsførende kommune
Kommune nr. 370

BoligNæstved
Kindhestegade 12, 1.
4700 Næstved

Afdeling 010 Birkehegnet
Birkehegnet 1-382
4700 Næstved

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55 75 06 00
E-mail: info@bolignaestved.dk
CVR-nr.: 65 96 99 12

Telefon: 55 88 55 88

Lejemål		Bruttoetageareal i alt (m²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.481	373	1	373
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		30.481	373		373
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	5.185	85		
	3	18.704	224		
	4	6.592	64		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m²	-
Garager/Carporte			78	1/5 del	15,6
Lejemålsoplysninger i alt		30.481	451,0		388,6

Matrikel nr. og tekst:	14 cs Åderup, Næstved jorder, 14 dl, Åderup, Næstved Jorder, 14 dm, Åderup, Næstved jorder, 14 dp, Åderup, Næstved jorder
BBR-ejendomsnr.:	25352, 25567, 25794, 25899

[illegible]

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	1.006,05
<u>Lejeforhøjelse i årets løb:</u>	
Dato for forhøjelsen	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.	55,22
Forhøjelse i %	5,81
Forhøjelse på årsbasis	1.683.210

Resultatopgørelse			ej revideret	ej revideret	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		UDGIFTER Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	5.782.649	6.628.210	5.783.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	1.426.417	1.988.000	2.115.000
109		Renovation	1.489.850	1.709.000	1.861.000
110		Forsikringer	435.391	434.000	459.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	147.364	215.000	190.000
		3. Målerpasning m.v.	83.918	90.000	85.000
			231.282	305.000	275.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	1.515.540	1.516.000	1.593.000
		2. Dispositionsfond	256.865	257.000	272.000
		3. Arbejdskapital	72.668	73.000	77.000
		4. Vand- og varmeregnskab	0	0	30.000
			1.845.073	1.846.000	1.972.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.428.014	6.282.000	6.682.000

PDF genereret af Bolignæstveds Regnskabssystem

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	2.516.008	2.513.000	2.661.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	106.740	350.000	350.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	5.129.494	4.018.000	3.869.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-4.079.964	-4.018.000	-3.869.000
			1.049.530	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	307.208	200.000	0
		2. Dækket af henlæggelser	-307.208	-200.000	0
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	58.901	82.000	77.000
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	179.048	210.000	210.000
			237.949	292.000	287.000
119	*	Diverse udgifter	178.346	205.000	207.000
119.9		Variable udgifter i alt	4.088.573	3.360.000	3.505.000
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	4.115.000	4.115.000	4.715.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	150.000	150.000	0
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	130.000	130.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	4.395.000	4.395.000	4.715.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	19.694.236	20.665.210	20.685.000

Downloaded from <http://www.jstor.org/stable/686066> by 91.229.248.114 on Sat, 5 May 2012 09:28:42 UTC
All use subject to [JSTOR Terms and Conditions](#)

Resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (kto.303.1)	10.453.258		
		2. Renter	637.521		
		3. Administrationsbidrag	761.146		
		4. - Heraf dækket ved løb. off. tilskud	1.078.035		
		5. - Ydelsestøtte fra dispositionsfonden	-707.969		
			12.221.991	12.068.000	12.268.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	38.547	33.000	39.000
			38.547	33.000	39.000
129		Tab ved lejeledighed:			
		1. Tab ved lejeledighed	851	0	0
		2. - Dækket af dispositionsfond	-851	0	0
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	694.475	0	0
		2. - Dækket af tidl. henlæggelser	-147.668	0	0
		3. - Dækket af dispositionsfond	-546.807	0	0
			0	0	0
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering ovf. til konto 401	429.964	0	0
		3. Diverse renter	2.034	0	0
			431.999	0	0
134	*	Korrektion tidligere år	122	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	12.692.659	12.101.000	12.307.000
139		Udgifter i alt	32.386.895	32.766.210	32.992.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	270.273	0	0
150		Udgifter og overskud i alt	32.657.168	32.766.210	32.992.000

Downloaded from <http://www.jstor.org/stable/680000> by 91.229.248.114 on Sat, 5 May 2012 09:28:42 UTC
All use subject to [JSTOR Terms and Conditions](#)

Resultatopgørelse			ej revideret	ej revideret	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	30.668.052	30.665.210	31.843.000
		1. Kollektiv råderet	38.547	28.000	28.000
		7. Garager/carporte	141.450	141.000	141.000
		8. Særligt forhøjelse i forbed. lejemål	0	5.000	11.000
			30.848.049	30.839.210	32.023.000
202	*	Renter	465.373	173.000	0
203	*	Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift fællesvaskeri	300	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	69.750	75.000	85.000
		6. Overført fra samlet resultat	200.000	200.000	97.000
			270.050	275.000	182.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	31.583.472	31.287.210	32.205.000
		Ekstraordinære indtægter			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	1.061.360	1.479.000	787.000
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	12.336	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	1.073.696	1.479.000	787.000
209		Indtægter i alt	32.657.168	32.766.210	32.992.000

PDF genereret af Bolignæstveds Regnskabssystem - 2024

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum <i>Grundværdi pr. 1/10-2024</i> <i>181.941.000</i>	158.867.076	158.867.076
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	33.676.505	33.676.505
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	192.543.582	192.543.582
303	*	Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	238.683.103	246.446.222
			238.683.103	246.446.222
304		Andre anlægsaktiver:		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	545.605	326.088
		4. Særstøttelån	800.000	800.000
			1.345.605	1.126.088
304.9		Anlægsaktiver i alt	432.572.290	440.115.892
		Omsætningsaktiver		
305	*	Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme	202.790	215.181
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.886.314	2.263.210
		4. Fraflytninger <i>heraf til inkasso kr. 571.605</i>	1.034.681	1.241.442
		6. Andre debitorer	120.000	1.783
		7. Forudbetalte udgifter	23.635	10.287
			3.267.421	3.731.902
307	*	Likvide beholdninger:		
		2. Bank- og depotbeholdning	94	39.455
		3. Tilgode hos boligorganisationen	11.086.666	12.755.300
309.9		Omsætningsaktiver i alt	14.354.180	16.526.657
310		Aktiver i alt	446.926.470	456.642.549

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.115.000	3.650.000
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.948.154	3.105.362
405	*	Tab ved fraflytning	200.672	218.340
406.9		Henlæggelser i alt	7.263.826	6.973.702
407	*	Opsamlet resultat +/-	587.065	516.792
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.850.891	7.490.494
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld: Landsbyggefonden	30.620.051 30.620.051	30.620.051 30.620.051
409		Beboerindskud	3.287.380	3.287.380
411		Afskrivningskonto for ejendommen	158.636.151	158.636.151
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	192.543.582	192.543.582
413		Andre lån: 1. Forbedringsarbejder	235.835.393 235.835.393	245.743.818 245.743.818
414		Andre beboerindskud: 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.968.718 2.968.718	2.800.609 2.800.609
415		Driftsstøttelån: 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 4. Særstøttelån	545.605 800.000 1.345.605	326.088 800.000 1.126.088
416	*	Anden langfristet gæld	0	544.832
417		Langfristet gæld i alt	432.693.297	442.758.929

Downloaded from <http://www.jstor.org/stable/2346166> by 91.229.248.114 on Sat, 5 May 2012 09:28:42 UTC
All use subject to [JSTOR Terms and Conditions](#)

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.342.576	3.050.594
421	*	Skyldige omkostninger	3.884.895	3.204.342
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	154.811	138.191
426		Kortfristet gæld i alt	6.382.282	6.393.126
430		Passiver i alt	446.926.470	456.642.549

Faste noter til resultatoppgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
101-105	Nettokapitaludgifter			
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	0	845.210	0
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	5.782.649	5.783.000	5.783.000
	Nettokapitaludgifter i alt	5.782.649	6.628.210	5.783.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	388,60 lejemålsenheder á kr. 3.900	1.515.540	1.516.000	1.593.000
	1.2 Dispositionsfond			
	388,60 lejemålsenheder á kr. 661	256.865	257.000	272.000
	1.3 Arbejdskapital			
	388,60 lejemålsenheder á kr. 187	72.668	73.000	77.000
	1.4 Vand- og varmeregnskaber			
	0,00 stk. á kr. 75	0	0	30.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	1.845.073	1.846.000	1.972.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	2.266.791	2.302.000	2.438.000
	3. Drift af ejendomskontor	216.194	211.000	223.000
	3. Arbejdstøj/sko/briller	33.023	0	0
	Renholdelse i alt	2.516.008	2.513.000	2.661.000
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	8.679	350.000	350.000
	2. Bygning, klimaskærm	10.569	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.723	0	0
	4. Bygning, fælles, indvendig	4.435	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	75.335	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	106.740	350.000	350.000

Downloaded from <http://www.jstor.org/stable/680000> by 91.229.248.114 on Sat, 5 May 2012 14:44:52 UTC
All use subject to [JSTOR Terms and Conditions](#)

Faste noter til resultatoppgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	462.702	541.000	523.206
	2. Bygning, klimaskærm	164.916	130.000	182.660
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.573.020	808.000	1.002.500
	4. Bygning, fælles, indvendig	-2.060	0	25.000
	5. Bygning, tekniske installationer	2.650.027	2.209.000	1.540.540
	6. Materiel	280.889	330.000	595.094
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	5.129.494	4.018.000	3.869.000
118/ 203	Drift fællesvaskeri			
	1. Udgifter (konto 118.1)	58.901	82.000	77.000
	2. Indtægter (konto 203.2)	300	0	0
	Drift af fællesvaskeri	-58.601	-82.000	-77.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	61.769	65.000	67.000
	2. Beboeraktiviteter	97.805	85.000	85.000
	3. Diverse	1	5.000	5.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	10.371	15.000	15.000
	5. Kursus afd.bestyrelsen	8.400	35.000	35.000
	Diverse udgifter i alt	178.346	205.000	207.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Reg. AUB & VEU 2023	122	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	122	0	0

Paper presented at the 68th Annual Meeting of the Society for Experimental Biology and Medicine, Washington, D.C., April 7-10, 1997

Faste noter til resultatopgørelse

ej revideret

ej revideret

Konto	Notespecifikation	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
202	Renter			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	35.409	173.000	0
	2. Kursgevinst	429.964	0	0
	Renter i alt	465.373	173.000	0
204	Driftssikring og løbende driftsstøtte			
	4. Driftssikring	482.895	1.479.000	787.000
	6. Støtte dispositionsfonden	578.465	0	0
	Driftssikring og løbende driftsstøtte i alt	1.061.360	1.479.000	787.000
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Pension Danmark 2023	1.003	0	0
	1. Afsat praktikplads 2023	223	0	0
	1. Envafors vand 2023	415	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	10.695	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	12.336	0	0

[Page 6 of 7 | Submit your work to BMC Public Health](#)

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
303.1	Forbedringsarbejde		
303.01	Varmevekslere - Dispositionsfondslån		
	Saldo primo	544.832	
	Årets afdrag	-544.832	
	Saldo ultimo	0	544.832
303.04	Helhedsplan - Jyske Realkredit støttet lån		
	Saldo primo	80.499.747	
	Årets afdrag	-3.672.822	
	Saldo ultimo	76.826.926	80.499.747
303.05	Ekstraarbejder helhedsplan - Jyske Realkredit ustøttet lån		
	Saldo primo	37.718.199	
	Årets afdrag	-1.474.660	
	Saldo ultimo	36.243.539	37.718.199
303.06	Tillægsarbejder - Jyske Realkredit		
	Saldo primo	77.862.731	
	Årets afdrag	-2.783.659	
	Saldo ultimo	75.079.072	77.862.731
303.07	Helhedsplan - Jyske Realkredit støttet lån		
	Saldo primo	34.083.433	
	Årets afdrag	-1.448.283	
	Saldo ultimo	32.635.149	34.083.433
303.08	Tillægsarbejder - Jyske Realkredit ustøttet lån		
	Saldo primo	14.237.027	
	Årets afdrag	-475.973	
	Saldo ultimo	13.761.053	14.237.027
303.09	Helhedsplan - Jyske Realkredit støttet lån		
	Saldo primo	1.342.681	
	Årets afdrag	-53.027	
	Saldo ultimo	1.289.654	1.342.681
303.10	Overdækning 2022		
	Saldo primo	9.585	
	Årets afskrivning	-5.232	
	Saldo ultimo	4.353	9.585
	Afdelingen har lånt af egne midler, og beløbet bliver afskrevet iht. beboerbetalingen.		

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
303.118	Køkkener		
	Saldo primo	147.987	
	Årets afskrivning	-27.696	
	Saldo ultimo	120.291	147.987
	Afdelingen har lånt af egne midler, og beløbet bliver afskrevet iht. beboerbetalingen.		
303.111	Køkkener, råderet 2024		
	Saldo primo	0	
	Tilgang	2.699.056	
	Saldo ultimo	2.699.056	0
	Arbejdet finansieres ved egen trækningsret, henlæggelser og realkreditlån, når bygge-regnskabet foreligger i 2025.		
303.131	Nye overdækninger		
	Saldo primo	0	
	Tilgang	29.629	
	Afskrivning	-5.619	
	Saldo ultimo	24.010	0
	Afdelingen har lånt af egne midler, og beløbet bliver afskrevet ift. beboerbetalingen.		
	Forbedringsarbejder i alt	238.683.103	246.446.222
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	19.237	
	2. Afdrag gammel gæld	183.554	
	Leje inkl. varme i alt	202.790	215.181
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	1.886.314	
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.886.314	2.263.210
306/307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
	4. Øvrige beholdninger	11.086.666	
	Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	11.086.666	12.755.300

[Page 6 of 7 | Submit your work to BMC Public Health](#)

Faste noter til balance

Konto	Notespecifikation	Indeværende år 2024	Sidste år 2023
421	Skyldige omkostninger		
	1. Andel Energi el nov+ dec 2024	34.014	
	1. Negativ ydelsesstøtte LBF 2024	1.078.035	
	1. LBF 4. kv.	1.445.662	
	1. Kørsel + shell + internet dec	2.204	
	1. Rengøring vaskeri	3.375	
	1. Selskabslokaler	2.250	
	1. Afsat læreplads 2024	1.522	
	2. Afsatte feriepenge	61.364	
	4. Skyldige kreditorer	1.256.469	
	Skyldige omkostninger i alt	3.884.895	3.204.342
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	124.665	
	3. Indskud	30.146	
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	154.811	138.191

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 010 Birkehegnet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Sebastian Staal
formand

Helle Cecillia Lyssvig
Medlem

Freddy Sørensen
Medlem

June Larsen
Medlem

Anne Mette L. Davidsen
Medlem

Jan Michael Grell
Medlem

Pernille Neesby
Medlem

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentaskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 27. maj 2025

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne-Mette Lindholm Davidsen

Underskriver

Serienummer: c90d21c7-0990-4f2d-8e7f-506e78bde0a7

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-08 14:35:14 UTC



Pia Maria Gulløv Holst

Underskriver

Serienummer: 626033af-a2b7-428e-95f8-9f13dcbe9e19

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-08 21:27:54 UTC



Freddy Sørensen

Underskriver

Serienummer: e74c8bb2-d2bd-49ec-a52f-856ab32bba44

IP: 87.61.xxx.xxx

2025-05-09 13:14:26 UTC



June Larsen

Underskriver

Serienummer: 0651f540-5562-44e8-98e2-2fa5740a19f2

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-05-09 14:27:41 UTC



Helle Cecillia Lyssvig

Underskriver

Serienummer: d55ce56b-c75a-4e5c-b8ef-38edd1dfdd8c

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-05-10 10:16:12 UTC



Pernille Solveig Neesby

Underskriver

Serienummer: 4112fe29-4b1e-44c5-9c89-57fd2e8ba5ba

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-05-10 10:39:17 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Penneo.com - Digitalt underskrifts- og tidsstempelsystem

РЕННЭО

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder:

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bettina Lisbeth Asmussen

Underskriver

Serienummer: b445f029-2a60-4c16-b27f-1a01d77c94bd

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-05-16 15:34:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

[illegible]

РЕННЭО

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mogens Sandahl

Underskriver

Serienummer: 748a50b5-2e7a-46b1-9707-e14f98cff328

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-05-19 10:07:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PEEMEECDBKUNNEETIIRAGTGE B9UUCBA6BK-TXPHUL-58T4N-54M6D-2K6RON

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Jørgen Rasmussen

Underskriver

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-05-19 10:48:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.